



§1. Regulamin pobytu w apartamencie

1. Najemca ma obowiązek zapoznać się z treścią Regulaminu oraz bezwzględnie go przestrzegać, co potwierdza podpisując Umowę najmu z Wynajmującym.
2. W dniu zawarcia Umowy Najemca przedkłada do wglądu oraz załącza kserokopię dokumentu tożsamości ze zdjęciem. W przypadku wynajmu przedmiotu Najmu przez przedsiębiorcę należy dodatkowo przedłożyć odpis z KRS (wydany nie dawniej niż 1 miesiąc) lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej. Umowę Najmu zawiera w takim wypadku osoba należycie umocowana do reprezentacji Najemcy.
3. Pobyt w apartamencie rozpoczyna się o godzinie 16:00 w pierwszym dniu zarezerwowanego terminu i trwa do godziny 10:00 ostatniego dnia rezerwacji.
4. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego najpóźniej dzień przed przyjazdem o planowanej godzinie odbioru kluczy.
5. Chęć przedłużenia pobytu poza okres obejmujący wcześniejszą rezerwację Najemca powinien zgłosić Wynajmującemu co najmniej dobę przed ostatnim dniem pobytu. Jednakże możliwość przedłużenia pobytu zależy od dostępności terminu.
6. Odbiór kluczy do apartamentu przez Najemcę następuje po wcześniejszym dokonaniu wszystkich opłat związanych z rezerwacją oraz podpisaniu Umowy najmu.
7. Zabrania się nocowania większej ilości gości niż zadeklarowano w Umowie.
8. Wynajmujący nie wyraża zgody na organizację przez Najemcę przyjęć oraz imprez większej ilości osób niż zadeklarowanej w Umowie. Za złamanie tego zakazu Najemca zobowiązany będzie zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde takie naruszenie Regulaminu.
9. Apartament nie może być wykorzystywany w inny sposób niż w celach mieszkaniowych, a zwłaszcza w celu prowadzenia w nim jakiegokolwiek działalności. Nie dopuszcza się rejestracji w nim działalności gospodarczej lub innej działalności zwłaszcza związanej z przyjmowaniem klientów.
10. Apartament nie może być podnajmowany osobom trzecim ani w żadnej formie tym osobom udostępniany.
11. Powyższe postanowienia nie są naruszane jeżeli Najemca wynajął apartament w celu stałego lub okresowego udostępniania go swoim pracownikom, współpracownikom czy też kontrahentom, co powinno być uprzednio zgłoszone.
12. Powyższe postanowienia nie są naruszane w przypadku organizowania w apartamencie dyskretnych spotkań biznesowych, o ile nie wystąpią znamiona wykorzystywania mieszkania dla prowadzenia działalności związanej z przyjmowaniem klientów, co powinno być uprzednio zgłoszone.
13. Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o szkodach wyrządzonych przez niego lub jego gości podczas pobytu i do pokrycia wartości tych szkód, najpóźniej do ostatniego dnia rezerwacji, na podstawie spisane oświadczenia.
14. Każdorazowo opuszczając apartament w czasie pobytu, Najemca jest zobowiązany do jego zabezpieczenia poprzez zamknięcie drzwi wejściowych oraz okien.
15. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy pozostawione w apartamencie.
16. Najemca zobowiązany jest do poszanowania mienia, przestrzegania zasad dobrego sąsiedztwa, oraz ogólnie przyjętych zasad porządku publicznego i do korzystania z apartamentu zgodnie z jego przeznaczeniem.

17. Za zgubienie lub uszkodzenie klucza Najemca ponosi opłatę w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).
18. Najemca zobowiązuje się do nie wynoszenia z apartamentu jakichkolwiek elementów jego wyposażenia.
19. Najemca odpowiada finansowo za wszelkie szkody powstałe z jego winy oraz winy jego gości w apartamencie w trakcie pobytu.
20. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie przedmiotów będących własnością Najemcy, spowodowane zdarzeniami nagłymi (np. awarie) lub siłą wyższą.
21. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu roszczeń w przypadku zajścia nieszczęśliwych wypadków lub wystąpienia siły wyższej.
22. W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, e-papierosów, IQOS, szysza i innych wyrobów tytoniowych oraz podobnych do niego wyrobów. Za złamanie zakazu obowiązuje kara w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) plus ewentualne koszty wymiany elementów wyposażenia i wykończenia apartamentu przesiąkniętych dymem. Zakaz dotyczy całego budynku.
23. W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz używania otwartego ognia, szczególnie palenia świeczek, podgrzewaczy itd.
24. Niedozwolone jest wprowadzanie psów i innych zwierząt do apartamentu oraz innych części nieruchomości.
25. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku obowiązuje zakaz odpalania fajerwerków, zarówno hukowych jak i bezhukowych, tzw. silenty.
26. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej od godziny 22:00 do 06:00.
27. Najemca nie może wprowadzać przeróbek ani innych zmian w apartamencie.
28. Najemca zobowiązuje się do korzystania z apartamentu oraz z przekazanego wraz z nim wyposażenia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
29. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu apartamentu w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem.
30. Parking jest bezpłatny oraz niestrzeżony. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy oraz mienie w nich pozostawione.
31. Wynajmujący może odmówić zameldowania Najemcy i osobom jemu towarzyszącym będących pod widocznym wpływem alkoholu lub środków odurzających – które zachowują się w sposób powszechnie uznany za wulgarny czy agresywny.
32. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niedogodności w czasie pobytu związane z pracami budowlanymi lub wykończeniowymi jakie mogą być prowadzone w sąsiedztwie budynku.
33. W przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę zasad Regulaminu, Wynajmujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego opuszczenia apartamentu. Wszelkie uiszczone opłaty w tej sytuacji nie podlegają zwrotowi.

§2. Postanowienia końcowe

1. Chcąc otrzymać fakturę za pobyt należy podczas składania rezerwacji podać NIP oraz dane firmy. Nie podanie tych danych w momencie opłacania zadatku, skutkuje brakiem możliwości wystawienia faktury za pobyt.
2. W trakcie dokonywania rezerwacji Najemca wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w bazie danych Wynajmującego. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu umożliwienia przeprowadzenia procesu rezerwacji zgodnie z obowiązującymi w Polsce regulacjami prawnymi, tj. ustawie o ochronie danych osobowych oraz ustawie o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
3. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Wynajmującym a klientem jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia sądem

właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym regulaminie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.